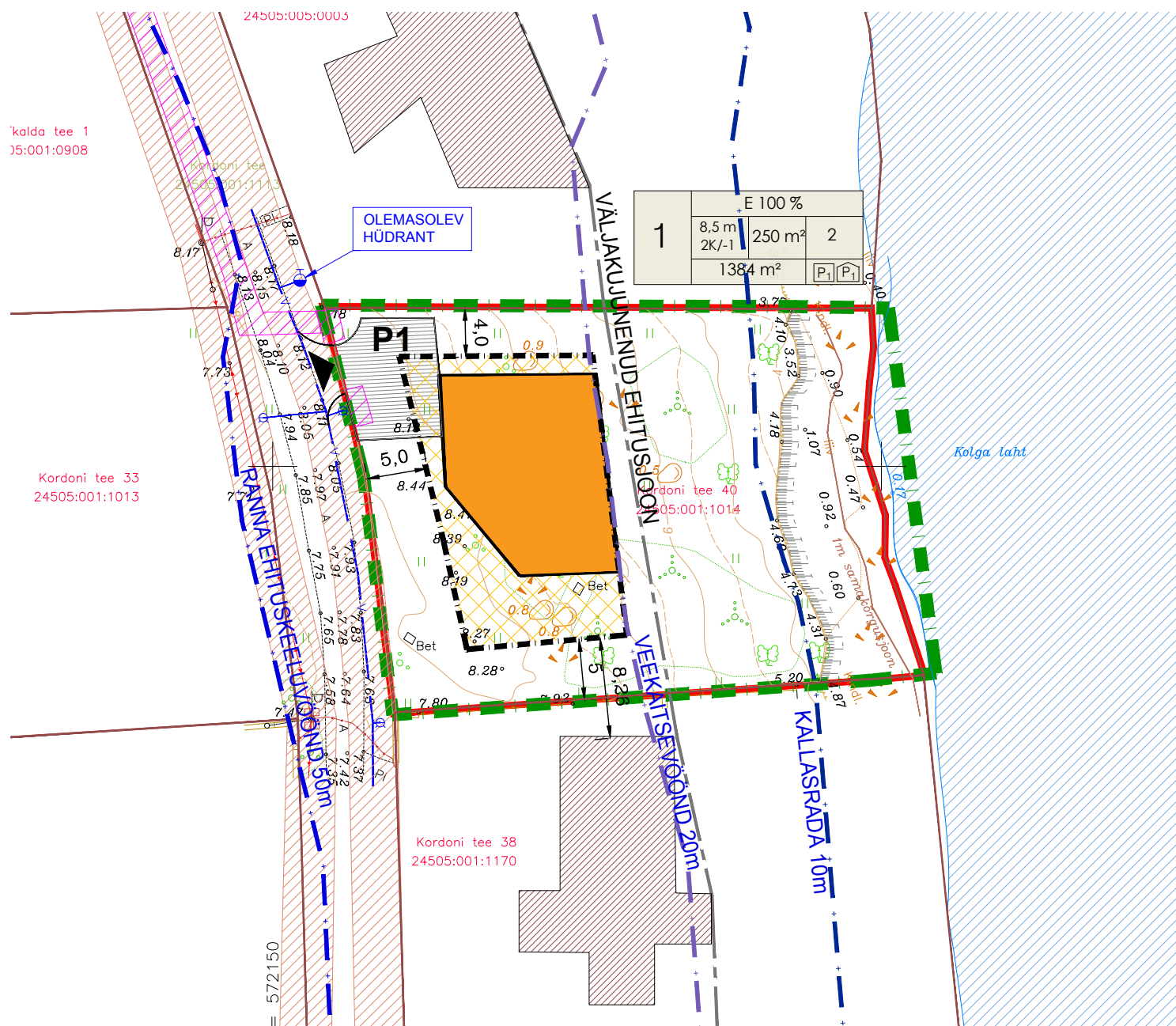


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	1384	250	2k/-1	hoone lubatud ±0.00=8.5 m hoone kõrgus abs = 14.5	2	EE100%	E100%	250/200	-	2	Kitsendused on arvestatud 1m samakõrgusjoonest-kallasrada 10m; veekaitsevöönd 20m; ranna ehituskeeluvöönd 50m; 20m³ reoveekogumismahuti kuja 5m; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - KOLGA LAHT
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - KALLASRADA 10 m
 - VEEKAITSEVÖÖND 20 m
 - KALDA EHITUSKEELUVÖÖND VÖÖND 50 m
 - VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOO
 - 1M SAMAKÕRGUSJOO
 - PLANEERITUD RANNAASTANGU KINDLUSTUSRAJATIS
 - PLANEERITUD KINNISTUSISENE AUTOLIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- ### OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1kV
 - VEETORUSTIK
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

KRUNDI EHTISÜGUS

1	KÕRGUSMEETRETEL JÕUDUMISE KÕRGUSLISE	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIGIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KRUNDI SUURUS	HOONETE ARV	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
		HOONETE ARV KRUNDIS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Jõelähtme Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I.Punger
E.Netse

JÕELÄHTME VALD, KABERNEEME KÜLA
KORDONI TEE 40
DETAILPLANEERING
PÕHIJOO

Töö nr 444
DP
M 1:500
02.08.2022
AS - 04